



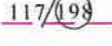





# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 154, Rīgā

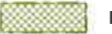


## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001170197 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001170204 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001170382000 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- 01001170197004 Ēkas kadastra apzīmējums
-  9 stāvu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 154, Rīgā (būves kad.apz. 01001170197004) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006170070 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17156. Dzīvojamā māja sadalīta 108 dzīvokļu īpašumos. DzīKS "Lāčplēsis".
-  Dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 154, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4593 kv.m. Apbūves intensitāte: 171% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 42% (atļautais min. 25%).

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170204 daļa ~ 303 kv.m. platībā, kas uzņēmama un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 154, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 117.grupas 198. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.08.2009. izziņa Nr.492.
-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170197 daļa, ~ 4290 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 154, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001170197 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.7444. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Ceļa servitūta teritorija, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.26998.
-  Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170204 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

## SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašumu pārvaldes  
priekšniece

*[Signature]* P. Prikaša  
PAR 117.GR. bij. Nr.198 DAJU

07.04.2020

*[Signature]*  
Rīgas pašvaldības  
dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas  
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

*[Signature]*  
Dzīvojamā māju privatizācijas komisijas  
priekšsēdētāja viet.

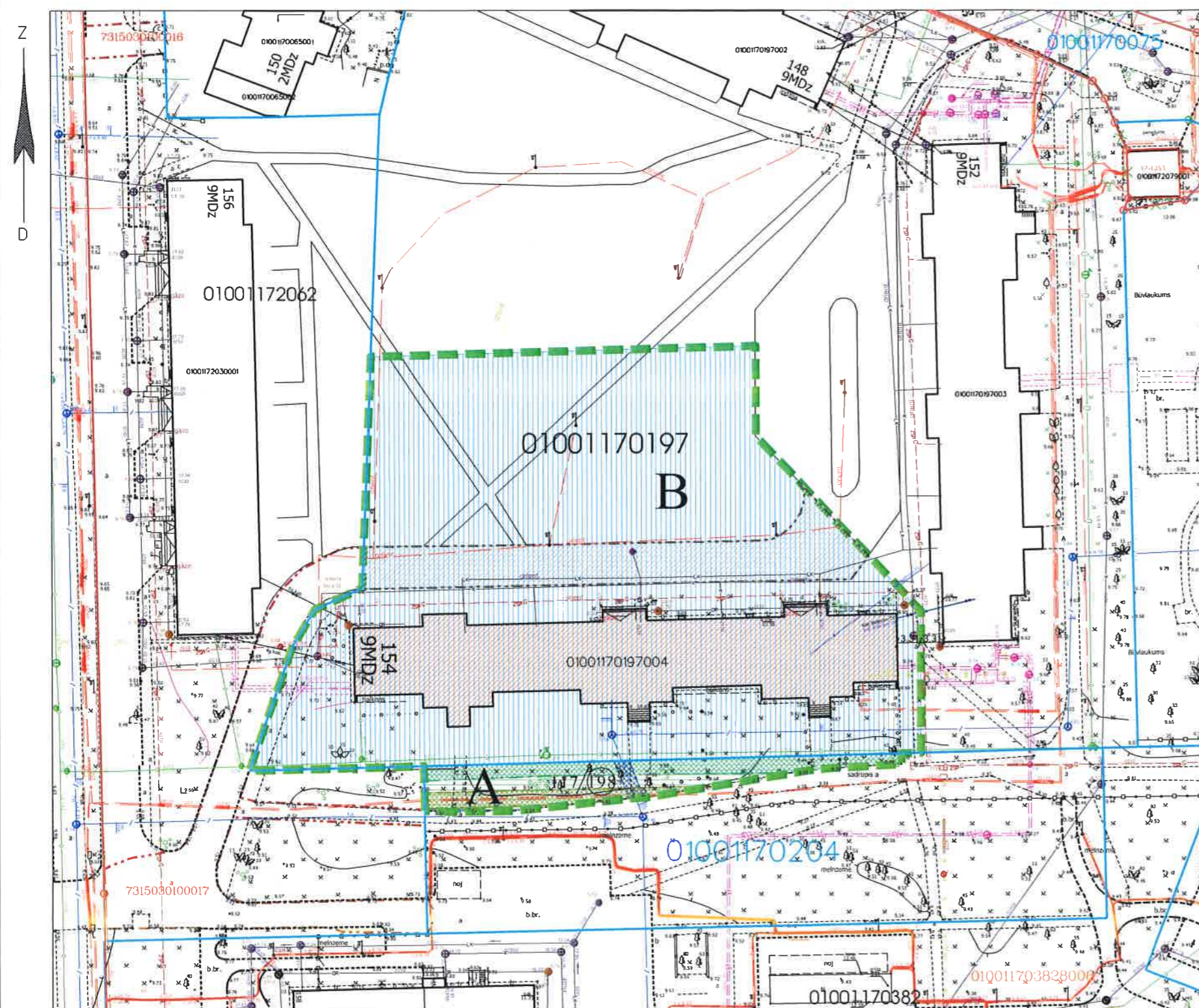
Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 154, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts  
/robežu noteikšanas projekts/  
dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 154, Rīgā

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:700
<b>MerKo</b>		
Biroja adrese: Sanktdaugavnes iela 25 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67397483 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA0053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U.Mežulis  
*[Signature]*  
24.02.2020.



Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments  
Pilsētvides attīstības pārvalde  
direktora vietnieka pilsētvides  
jautājumos p.i.

*[Signature]*  
15.04.2020.

Saskaņots no  
zemes ierīkošanas viedokļa  
Rīgas pilsētas  
Arhitektūras pārvaldes  
Teritorijas plānotāju nodaļas  
galvenā teritorijas plānotāja  
Olga Boriseviča  
*[Signature]*  
29.04.2020.